

MEMORIA VALORADA

OBRAS COMPLEMENTARIAS DE FINALIZACIÓN EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES

Promotor: EXCMO. AYTO ULEILA DEL CAMPO
MAYO de 2026



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ULEILA DEL CAMPO
C.I.F. P0409500F N.R.E.L. 01040950

MEMORIA VALORADA

Obras Complementarias de Finalización en Edificio de Usos Múltiples Uleila del Campo

Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto:	MEMORIA VALORADA	
Título del Proyecto:	OBRAS COMPLEMENTARIAS DE FINALIZACIÓN EN EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES, ULEILA DEL CAMPO	
Emplazamiento:	CALLE PÓSITO 2, ULEILA DEL CAMPO, ALMERÍA	Plaza Resi

Superficies

superficie total afectda s/ rasante

NIVEL 0: 200,90 m2
NIVEL 1: 148,87 m2
TOTAL: 349,77 m2

PEM

10.796,62 €

Control de contenido del documento:

I. MEMORIA

cump

1. Memoria descriptiva

ME 1.1 Agentes
ME 1.2 Información previa
ME 1.3 Descripción de la actuación

☒
☒
☒

II. PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA

Obras Complementarias de Finalización en Edificio de Usos Múltiples Uleila del Campo

I. MEMORIA

Plaza Constitución, 1 C.P.: 04279 TLF. 950363130 - FAX: 950363050
Correo-e: registro@uleiladelcampo.es

Memoria descriptiva

- 1.1. Agentes
- 1.2. Información previa
- 1.3. Descripción del proyecto

1.1 AGENTES

Promotor	EXCMO. AYTO DE ULEILA DEL CAMPO
Arquitecto	Alfonso Montilla Soto, colegiado nº 279. Colegio Oficial de Arquitectos de Almería.

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida	Se recibe por parte del Ayto. de Uleila del Campo el encargo de redactar un documento técnico que describa los trabajos a realizar para finalizar las obras de reforma del Edificio de Usos Múltiples y ponerlo en funcionamiento. Recientemente se han ejecutado los trabajos de adaptación del acceso y en la actualidad se requieren obras complementarias para la puesta en uso del inmueble
Emplazamiento	Calle Pósito 2, Uleila del Campo, Almería
Entorno físico	Edificación residencial de una y dos plantas de similares características a las del edificio afectado por el proyecto.

1.3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

Programa de necesidades	Se describen a continuación las obras necesarias: NIVEL 0: 1.- Colocación de suelo de terrazo con rodapié sobre el existente previa nivelación. 2.- Enlucido de paramentos y techos 3.- Ejecución de instalación completa de fontanería. 4.- Finalización de instalación de electricidad 5.- Ejecución de instalación contraincendios 6.- Alicatado completo de aseos. 7.- Recibido de sanitarios 8.- Enfoscado exterior y enlucido de jambas y dinteles de carpinterías exteriores. 9.- Remates de recibido de carpinterías. 10.- Colocación de carpinterías interiores en baños, limpieza y comunicación con escalera. 11.- Pintura general interior de la planta baja. 12.- Finalización del sistema de saneamiento enterrado con colector de PVC 13.- Apertura de hueco de iluminación al pasillo. NIVEL 1: 1.- Colocación de suelo porcelánico con rodapié previa nivelación. 2.- Enlucido de paramentos y techos 3.- Ejecución de instalación completa de electricidad 4.- Ejecución de instalación contraincendios 5.- Enfoscado exterior y enlucido de jambas, petos y dinteles de carpinterías exteriores. 6.- Remates de recibido de carpinterías. 7.- Colocación de carpinterías interiores en baños, limpieza y comunicación con escalera. 8.- Pintura general interior de la planta primera EXTERIOR: 1- Reparación de las zonas de enfoscado deterioradas. 2- Corte de voladizos de antiguas balconadas en nivel 1 3- Enfoscado de petos de obra de nueva ejecución 4- Pintura general de los alzados exteriores 5- Colocación de alféizares de piedra natural
Descripción general de los trabajos	Coinciden con los descritos en el programa de necesidades y suponen la última fase de la adaptación de la planta baja para su uso.

MEMORIA VALORADA
Obras Complementarias de Finalización en Edificio de Usos Múltiples Uleila del Campo

CUADRO DE SUPERFICIES ESTIMADAS

	Nivel 0:	200,90 m2
	Nivel 1:	148,87 m2
	TOTAL superficies	349,77 m2

El arquitecto

Fdo Digitalmente: Alfonso Montilla Soto
Mayo de 2026

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



Alzado Oeste



Alzado Sur



Interior Nivel 0:



Interior Nivel 0:



Interior Nivel 0:



Interior Nivel 0:

MEMORIA VALORADA

Obras Complementarias de Finalización en Edificio de Usos Múltiples Uleila del Campo



Interior nivel 1



Terraza nivel 1

Plaza Constitución, 1 C.P.: 04279 TLF. 950363130 - FAX: 950363050
Correo-e: registro@uleiladelcampo.es

GESTIÓN DE RESIDUOS

Plaza Constitución, 1 C.P.: 04279 TLF. 950363130 - FAX: 950363050
Correo-e: registro@uleiladelcampo.es

DATOS GENERALES DE LA OBRA

OBRA	OBRAS COMPLEMENTARIAS DE FINALIZACIÓN DE EUM
TIPO DE OBRA	REFORMA
EMPLAZAMIENTO	CALLE POSITO Nº 2,
PEM DE LA OBRA (euros)	28.903,66 €
PROMOTOR	EXCMO. AYTO. ULEILA DEL CAMPO
PRODUCTOR DE RESIDUOS*	EXCMO. AYTO. ULEILA DEL CAMPO
DIRECCIÓN FACULTATIVA	Alfonso Montilla Soto. Arquitecto

El poseedor de residuos de construcción y demolición**, en el Plan de Gestión de Residuos que debe presentar a la propiedad según art. 5 del RD 105/2008, adaptará el presente estudio a las características particulares de la obra y a sus medios y sistemas de ejecución, toda vez que para la redacción del presente documento se desconoce la forma en la que el constructor ejecutará la obra.

* **Productor de residuos de construcción y demolición:** Persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición (art. 2 Real Decreto 105/2008)

****Poseedor de residuos de construcción y demolición:** Persona física o jurídica que tenga en su poder los residuos de construcción y demolición y que no ostente la condición de gestor de residuos. En todo caso, tendrá la condición de poseedor la persona física o jurídica que ejecute la obra de construcción y demolición, tales como el constructor, los subcontratistas o los trabajadores autónomos. En todo caso, no tendrán la consideración de poseedor de residuos de construcción y demolición los trabajadores por cuenta ajena (art. 2 Real Decreto 105/2008).

ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD, EXPRESADA EN TONELADAS Y METROS CUBICOS DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA, CODIFICADOS CON ARREGLO A LA ORDEN MAM/304/2002, DE 8 DE FEBRERO (BOE nº 43, de 19 de febrero de 2002) Y SU CORRECCION DE ERRORES (BOE nº 61, de 12 de marzo de 2002).

OBRA NUEVA

S (m2)	H (m)	V (m3)
superficie construida total	altura media RC	volumen total RC (S x 0,2)
349,77	0,02	6,9954

Estimado el volumen total de RCD, se puede considerar una densidad tipo entre 0,5-1,5 tn/m3, y aventurar las toneladas totales de RCD:

V (m3)	d (t/m3)	Tn (t)
volumen RC (S x 0,2)	densidad (0,5 a 1,5)	toneladas totales RC (V x d)
6,9954	0,2	1,39908

Una vez se obtiene el dato global de Tn de RCD por m2 construido, se podría estimar el peso por tipología de residuos. A falta de otros datos utilizamos los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCD que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCD 2001-2006).

% en peso según datos Comunidad de Madrid	Evaluación teórica del peso por tipología de RC (Código LER)	Tn. Toneladas de cada tipo de RC (t total x %)
---	---	--

14 % de RC de NATURALEZA NO PÉTREA

5	Asfalto (17 03)	0,069954
4	Madera (17 02)	0,0559632
2,5	Metales (incluidas sus aleaciones) (17 04)	0,034977
0,3	Papel (20 01)	0,00419724
1,5	Plástico (17 02)	0,0209862
0,5	Vidrio (17 02)	0,0069954
0,2	Yeso (17 08)	0,00279816
14%	Total	0,1958712

75 % de RC de NATURALEZA PÉTREA

4	Arena, grava y otros áridos (01 04)	0,0559632
12	Hormigón (17 01)	0,1678896
54	Ladrillos, azulejos y otros cerámicos (17 01)	0,7555032
5	Piedra (17 09)	0,069954
75%	Total estimación (Tn)	1,04931

11 % de RC POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS

7	Basura (20 02 - 20 03)	0,0979356
4	Potencialmente peligrosos y otros (07 07 - 08 01 - 13 02 - 13 07 - 14 06 - 15 01 - 15 02 - 16 01 - 16 06 - 17 01 - 17 02 - 17 03 - 17 04 - 17 05 - 17 06 - 17 08 - 17 09 - 20 01)	0,0559632
11%	Total estimación (Tn)	0,1538988

MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA OBJETO DE PROYECTO

☒	Separación en origen de los residuos peligrosos contenidos en los RCD
☐	Reducción de envases y embalajes en los materiales de construcción
☐	Aligeramiento de los envases
☐	Envases plegables: cajas de cartón, botellas.....
☐	Optimización de la carga en los palets.
☐	Suministro a granel de productos.
☐	Concentración de los productos.
☐	Utilización de materiales con mayor vida útil.
☐	Instalación de caseta de almacenaje de productos sobrantes reutilizables.
☐	Otros (indicar)

OPERACIONES PREVISTAS DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS GENERADOS EN OBRA**REUTILIZACIÓN**

☒	No se prevé operación de reutilización alguna
☐	Reutilización de tierras procedentes de la excavación
☐	Reutilización de residuos minerales o pétreos en áridos reciclados o en urbanización
☐	Reutilización de materiales cerámicos
☐	Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio.....
☐	Reutilización de materiales metálicos
☐	Otros (indicar)

VALORIZACIÓN

☒	No se prevé operación alguna de valorización en obra
☐	Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía
☐	Recuperación o regeneración de disolventes
☐	Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que no utilizan disolventes
☐	Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos
☐	Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas
☐	Regeneración de ácidos y bases
☐	Tratamiento de suelos para una mejora ecológica de los mismos

	Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anejo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE
	Otros (indicar)

ELIMINACIÓN

	No se prevé operación de eliminación alguna
	Depósito en vertedero de residuos inertes
X	Depósito en vertederos de residuos no peligrosos
	Depósito en vertederos de residuos peligrosos
	Otros (indicar)

MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA

X	Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos
	Derribo separativo / segregación en obra nueva (ej.: pétreos, madera, metales, plásticos + cartón + envases, orgánicos, peligrosos)
	Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta

En particular, deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

---	Hormigón	80 t
---	Ladrillos, tejas, cerámicos	40 t
---	Metal	2 t
---	Madera	1 t
---	Vidrio	1 t
---	Plástico	0,5 t
---	Papel y cartón	0,5 t

PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y, EN SU CASO, OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DENTRO DE LA OBRA.

Plano o planos donde se especifique la ubicación de:

	Bajantes de escombros
	Acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RC (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones.....)
	Zonas o contenedor para lavado de canaletas / cubetas de hormigón
	Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos
	Contenedores para residuos urbanos.
	Ubicación de planta móvil de reciclaje "in situ".
	Ubicación de materiales reciclados como "áridos" materiales cerámicos o tierras a reutilizar
	Otros (indicar)

Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución en el Plan de Gestión de Residuos que elaborará el poseedor de residuos.

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS EN RELACIÓN AL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN, Y EN SU CASO OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DENTRO DE LA OBRA

El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

El depósito temporal para RC valorizables (maderas, plásticos, chatarra.....), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.

En los contenedores, sacos industriales u otros elementos de contención, deberán figurar los datos del titular del contenedor, a través de adhesivos, placas, etc. Los contenedores deberán estar pintados en colores que

destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda reflectante.
El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a las que prestan servicio.
En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RC.
Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje / gestores adecuados.
Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RC, que el destino final (planta de reciclaje, vertedero, cantera, incineradora, centro de reciclaje de plásticos / madera,) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente. Se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería e inscritos en los Registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RC aporten los certificados de cada retirada y entrega en destino final. Para aquellos RC (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.
La gestión, tanto documental como operativa, de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente (Ley 10/1998, Real Decreto 833/88, Real Decreto 952/1997 y Orden MAM/304/2002), la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales. Asimismo, los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas....), serán gestionados conforme a los preceptos indicados en la legislación y ordenanzas municipales.
Para el caso de residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados en la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, punto 16 06 05* (6), para considerar dichos residuos como peligrosos o no peligrosos. En cualquier caso, siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto, Art. 7, así como la legislación laboral de aplicación.
Los restos de lavado de canaletas / cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombro".
Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 m. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación y la contaminación con otros materiales.
Otros (indicar)

PRESUPUESTO ESTIMADO DEL COSTE DE LA GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE LOS RESIDUOS

TIPO DE RC	ESTIMACION RC (t)	COSTE GESTIÓN (€ / t) planta, vertedero, GA**	IMPORTE (€)
TIERRAS Y PÉTREOS DE LA EXCAVACIÓN*	5	2	10,00
DE NATURALEZA NO PÉTREA	0,1958712	2	0,39
DE NATURALEZA PÉTREA	1,04931	2	2,10
POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS	0,1538988		-
A. TOTAL	1,39908		12,49
A. COSTES DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO (% DEL P.E.M)			#VALUE!
B. OTROS COSTES DE GESTIÓN (% DEL PEM) ***			393,11
B. OTROS COSTES DE GESTIÓN (€)			#VALUE!

A+B. TOTAL DE COSTES DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO RC (% DEL PEM) ****	#VALUE!
A+B. TOTAL DE COSTES DE GESTIÓN Y TRATAMIENTO RC (€) ****	#VALUE!

En Uleila del Campo, MAYO DE 2026

El productor de RCDs

El técnico Redactor

Firmado: EXCMO AYTO ULEILA DEL CAMPO

Fdo. Digitalmente: Alfonso Montilla Soto

II.- MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Plaza Constitución, 1 C.P.: 04279 TLF. 950363130 - FAX: 950363050
Correo-e: registro@uleiladelcampo.es

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Plaza Constitución, 1 C.P.: 04279 TLF. 950363130 - FAX: 950363050
Correo-e: registro@uleiladelcampo.es

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m3 DEMOLICIÓN MASIVA M. MECANICOS DE HORMIGÓN ARMADO Demolición masiva con medios mecánicos de hormigón armado en elementos estructurales. Medido el volumen inicial.								
	Vuelos huecos superiores	8	1,40	0,50	0,20	1,12			
							1,120	167,82	187,96
01.02	m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.								
	Barandillas nivel 1	8	2,00			16,00			
							16,000	5,70	91,20
01.03	m3 RELLENO CON TIERRAS REALIZADO CON MEDIOS MANUALES Relleno con tierras realizado con medios manuales, extendido en tongadas de 20 cm, comprendiendo: extendido, regado y compactado con pisón mecánico al 95% proctor, en 20 cm de profundidad. Medido el volumen en perfil compactado.								
	Zanjas saneamiento	2	5,00	0,50	0,50	1,25	.5		
							1,250	29,42	36,78
01.04	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CITARA DE L/H Demolición selectiva con medios manuales de citara de ladrillo hueco. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	Apertura de hueco interior	1	1,50		0,70	1,05			
							1,050	8,42	8,84
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....									324,78

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA y REVESTIMIENTOS									
02.01	m2 SOLADO BALD. TERRAZO 40x40 cm MICROGRANO Colocación de solado (aportado) con baldosas de terrazo de 40x40 cm con marmolina micrograno, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	Planta baja	1	190,00			190,00	1,1		
							190,000	13,08	2.485,20
02.02	m RODAPIÉ REBAJADO DE TERRAZO DE 33x7 cm GRANO FINO Rodapié rebajado de terrazo de 33x7cm con marmolina de grano fino, recibido con mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.								
		1	55,00			55,00			
		1	17,66			17,66			
		1	35,00			35,00			
		1	18,50			18,50			
							126,160	5,78	729,20
02.03	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm ADHESIVO Colocación de solado existente con baldosas de gres porcelánico recibidas con adhesivo sobre capa de mortero M5 (1:6) a ejecutar, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	Planta primera	1	135,00			135,00			
							135,000	19,70	2.659,50
02.04	m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 30x8 cm ADHESIVO Rodapié de baldosas de gres porcelánico de 30x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
		1	50,00			50,00			
							50,000	7,89	394,50
02.05	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm ADHESIVO Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	Planta baja	1	9,05	3,00		27,15			
		1	7,00	3,00		21,00			
							48,150	27,76	1.336,64
02.06	m2 ENLUCIDO EN PAREDES, PASTA DE YESO Enlucido en paredes, con pasta de yeso YF. Medido a cinta corrida desde la arista superior del rodapié.								
	Planta baja	1	50,00	3,00		150,00			
	Planta primera	1	35,00	3,00		105,00			
							255,000	1,50	382,50
02.07	m2 ENLUCIDO EN TECHOS, PASTA DE YESO Enlucido en techos, con pasta de yeso YF. Medido a cinta corrida, con desarrollo de vigas.								
	Planta baja	1	190,00			190,00			
	Planta primera	1	135,00			135,00			
							325,000	1,61	523,25
02.08	m2 ENFOSCADO MAESTREDO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.								
		1				48,15	=C02	10AAL90001	
							48,150	15,25	734,29
02.09	m2 ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.								
	Reparaciones exterior	4	2,00	2,00		16,00			
	Jambas y dinteles huecos planta baja	3	1,20	1,20		12,96	3		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Jambas y dinteles huecos planta primera	8		0,30	1,00	4,80	2		
		8	1,40	0,30		3,36			
		2	0,60	0,30		1,08	3		
	Petos huecos planta primera	8	1,20	1,20		23,04	2		
	Jambas y dintel hueco interior	1	1,50	0,30		0,90	2		
		1	1,20	0,30		0,36	1		
	Ex clusa aseo plana baja	1	3,00		3,00	9,00			
							71,500	12,01	858,72

02.10

m ALFÉIZAR DE MÁRMOL "BLANCO MACAEL" DE 30 cm

Alfeizar de mármol blanco Macael de 30 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL II/A-L 42,5 R, p.p. de sellado de juntas con paramentos y limpieza. Medida la anchura libre del hueco.

Huecos planta baja	3	1,20				3,60			
	1	1,50				1,50			
Umbral acceso	1	2,10				2,10			
Huecos planta primera	8	1,20				9,60			
	2	0,60				1,20			
							18,000	38,49	692,82

TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA y REVESTIMIENTOS..... 10.796,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 INSTALACION CONTRA INCENDIOS									
03.01	u DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Detector ionico de humos, construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto, equipo captador compuesto por dos cámaras ionizadas con isótopo radiactivo de americio 241 con radiaciones alfa menor de 1 microcurio, tensión de alimentación a 24 VCC, homologado, incluso pequeño material, conexiones y montaje; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						10,000	48,48	484,80
03.02	u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS Detector optico de humos, construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto, equipo captador de célula fotoeléctrica, tensión de alimentación a 24 VCC, homologado, incluso pequeño material, conexiones y montaje; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						2,000	50,68	101,36
03.03	u PULSADOR PARA DISPARO MANUAL DE ALARMA-SUPERFICIE Pulsador para el disparo manual de alarma, en montaje superficial, compuesto por caja de plástico, color rojo, con marco frontal conteniendo lámina de vidrio con inscripción indeleble, "rompase en caso de incendio", pulsador, piloto de señalización, contactor y bornas, de conexión, incluso montaje y conexiones; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						3,000	22,15	66,45
03.04	u CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM. Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						1,000	39,08	39,08
03.05	u EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg 21A-113B Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 21-A, 113-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						3,000	49,32	147,96
03.06	u ROTULO SALIDA, DIM 297X210 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de salidas, dimensión 297x210mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.						7,000	10,82	75,74
03.07	u ROTULO RECORRIDO DIM 297X210 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.						10,000	10,82	108,20
03.08	u ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 297X210 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.						5,000	10,82	54,10
TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACION CONTRA INCENDIOS.....									1.077,69

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
04.01	ud CUADRO LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA								
	ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso de pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, IGA-32A (III+N); 1 interruptor de 40A/4p/30mA; 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA; 1 PIA de 25A (III+N); 12 PIAS de 10A (I+N); 10 PIAS de 15A (I+N); contactor de 40A/2 polos/220V; reloj-horario de 15A/220V con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automático, totalmente cableado, conexionado y rotulado.						1,000	1.472,33	1.472,33
04.02	u EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES								
	Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexion; instalado según CTE, RIPC I y REBT. Medida la cantidad ejecutada.						14,000	72,76	1.018,64
04.03	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 SUPERFICIE								
	Circuito monofásico, instalado con conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ZH RZ1-K (AS) 3x1,5 mm² de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido libre de alógenos de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
	C1 Sala	1	15,00			15,00			
	C2 Sala	1	15,00			15,00			
	C3 Distrib	1	20,00			20,00			
	C4 Aseos	1	8,00			8,00			
							58,000	5,52	320,16
04.04	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 SUPERFICIE								
	Circuito monofásico, instalado con conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ZH RZ1-K (AS) 3x2,5 mm² de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido libre de alógenos de 13 diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
	Tomas Sala	1	15,00			15,00			
	Tomas Distrib	1	12,00			12,00			
							27,000	6,36	171,72
04.05	ud PUNTO LUZ PÚBL. CONC.								
	ud. Punto luz realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	Planta baja	8				8,00			
	Planta primera	12				12,00			
							20,000	25,43	508,60
04.06	ud LUMINARIA ESTANCA LED 32,2W 205 mm 4000K 3400 lm								
	ud. Luminaria estanca LED marca de 32,2W, para aplicación industrial. Flujo luminoso 3400 lm en versión 4000K, eficacia de 105,6 lm/w con CRI de 70. Su vida útil es de 50.000 horas. Color gris y protección IP66. LED integrado. Incluye carcasa y difusor de policarbonato con acabado transparente. Reflector de policarbonato. Montaje en superficie o suspensión. Código 0049101.								
							15,000	124,93	1.873,95
04.07	ud APLIQUE ESTANCO REDONDO DECORATIVO 2x18 W								
	Aplicue redondo estanco decorativo para montaje en techo o pared de 340 mm de diámetro. Con cuerpo termoplástico reforzado con fibra de vidrio y reflector opal de policarbonato. El cuerpo puede ser de color blanco, negro o gris metalizado. Para 2 lámpara fluorescentes compactas de 18 W de nueva generación. Grado de protección IP 66/Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipos eléctricos incorporados. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
	Escalera	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Rampa	5				5,00			
	Aseos	4				4,00			
	Distrib	1				1,00			
							12,000	65,60	787,20
04.08	u DETECTOR ELEMENTOS PRESENCIA								
	Detector elementos presencia empotrado, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT.								
							6,000	74,13	444,78
04.09	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" PÚBL. CONC.								
	ud. Base enchufe BJC-IRIS con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar, aislados pública concurrencia 2,5 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	Planta baja								
	Sala	7				7,00			
	Aseos	2				2,00			
	Hall	3				3,00			
	Planta primera								
	Sala	6				6,00			
	Aseos	2				2,00			
							20,000	31,85	637,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACION DE ELECTRICIDAD								7.234,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y SANEAMIENTO									
05.01	u EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MEZCL. PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería mezcladora para lavabo, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, caño central con aireador, válvula de desagüe, enlace, tapón y cadenilla y llaves de regulación; construido según CTE e instrucciones de fabricante. Medida la cantidad ejecutada.						4,000	109,21	436,84
05.02	u LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.						1,000	334,99	334,99
05.03	u INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.						4,000	159,56	638,24
05.04	u LAVABO MURAL PORC. VITRIF. 0,60x0,50 m BLANCO Lavabo mural de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, dos soportes articulados de hierro fundido con topes de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.						2,000	80,30	160,60
05.05	m CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 16x2 mm Canalización multicapa, formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada Aseos 2 10,00 20,00						20,000	7,04	140,80
05.06	m COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 125 mm. Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 125 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, apisonado, piezas especiales, excavación enterradas y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.						12,000	24,25	291,00
TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y SANEAMIENTO.....									2.002,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA Y ACCESORIOS									
06.01	m2 PUERTA PASO LACADA BLANCO, CON H. CIEGA ABATIBLE Puerta de paso maciza lacada en blanco, con hoja ciega abatible formada por: precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm y canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.								
	Limpieza	2	0,90		2,10	3,78			
	Esclusa	1	1,60		2,10	3,36			
	Aseos	4	0,90		2,10	7,56			
	Escalera	1	0,90		2,10	1,89			
							16,590	132,81	2.203,32
06.02	m PASAMANOS AC. LAM. FRIO TUBO 50x4 mm ACCESIBLE Pasamanos en acero tubular laminado en frío de 50x4mm de diám y doble barra, con soportes cada 1 m de 30x2 mm de diám. anclados en los paramentos, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medido la longitud desarrollada.								
	Rampa	1	9,00			9,00			
							9,000	22,99	206,91
06.03	u DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO CROMADO Doble barra abatible para inodoro, apoyo pared, en acero cromado, para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
							1,000	135,38	135,38
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA Y ACCESORIOS.....									2.545,61

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 VIDRIOS									
07.01	m2 ACRIST. TÉRMICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 6+12+6.6 mm								
	Acristalamiento aislante térmico y acústico, formado por hola exterior de lina pulida de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm y dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.								
	Acceso	6	0,50		0,90	2,70			
	Aseos	2	0,50		0,50	0,50			
	Acceso	2	0,90		1,80	3,24			
	Puertas	3	0,80		1,60	3,84			
							10,280	102,58	1.054,52
	TOTAL CAPÍTULO 07 VIDRIOS.....								1.054,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PINTURA									
08.01	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO								
	Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	Compartimentación								
	Rampa	1	6,00		3,50	42,00	2		
	Acceso	1	2,70		3,00	16,20	2		
		1	3,00		3,00	18,00	2		
	Cierre Escalera	1	2,60		3,00	15,60	2		
	Recorrido	1	11,70		2,50	58,50	2		
	Techos	1	210,00			210,00			
	Paramentos Existentes	1	70,00		3,00	210,00			
							570,300	2,76	1.574,03
08.02	m2 PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO								
	Pintura pétre a lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	Exterior	1	40,00		8,00	320,00			
		1	15,00		3,00	45,00			
							365,000	4,73	1.726,45
	TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA.....								3.300,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD									
09.01	m BARANDILLA DE PROTECCIÓN, METÁLICA, SIST. MORDAZA, BORDE Barandilla resistente de protección de 0,90 m de altura, formada por: soportes metálicos sistema mordaza en borde, pasamanos, protección intermedia y rodapié de 0,20 m, metálicos, incluso desmontado, p.p. de pequeño material y mantenimiento. según R.D. 1627/97. Medida la longitud ejecutada.						5,000	4,74	23,70
09.02	u CASCO SEG. CONTRA IMPACTOS POLIETILENO ALTA Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						2,000	1,53	3,06
09.03	u PAR GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MÍN. PIEL FLOR CERDO Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricado en piel de flor de cerdo, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						2,000	2,02	4,04
09.04	u PAR ZAPATOS SEGURIDAD PIEL AFELPADA, PLANTILLA Y PUNTERA MET. Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel afelpada, plantilla y puntera metálica, piso antideslizante según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						2,000	18,67	37,34
09.05	u ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIÉSTER Arnés anticaídas de poliéster, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y peneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						1,000	20,83	20,83
09.06	u CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						2,000	2,50	5,00
TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....									93,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS									
10.01	m3 CANON TIERRAS/MAT.PETREOS ACT. Descarga de tierras y materiales pétreos en actuaciones autorizadas de restauración de espacios ambientalmente degradados, acondicionamiento o relleno (restauración de canteras, ...). Incluyendo el canon y el extendido.						14,663	4,12	60,41
10.02	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A PLANTA DE VALORIZ. 15 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.						14,663	22,69	332,70
TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									393,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD								
11.01	ud								
							1,000	80,03	80,03
	TOTAL CAPÍTULO 11 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.....								80,03
	TOTAL.....								28.903,66

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Plaza Constitución, 1 C.P.: 04279 TLF. 950363130 - FAX: 950363050
Correo-e: registro@uleiladelcampo.es

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	324,78	1,12
2	ALBAÑILERÍA y REVESTIMIENTOS.....	10.796,62	37,35
3	INSTALACION CONTRA INCENDIOS.....	1.077,69	3,73
4	INSTALACION DE ELECTRICIDAD.....	7.234,38	25,03
5	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y SANEAMIENTO.....	2.002,47	6,93
6	CARPINTERÍA Y ACCESORIOS.....	2.545,61	8,81
7	VIDRIOS.....	1.054,52	3,65
8	PINTURA.....	3.300,48	11,42
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	93,97	0,33
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	393,11	1,36
11	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.....	80,03	0,28
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		28.903,66	
13,00% Gastos generales.....		3.757,48	
6,00% Beneficio industrial.....		1.734,22	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.491,70	
21,00% I.V.A.....		7.223,03	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		41.618,39	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		41.618,39	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Uleila del Campo, a MAYO 2026.

El promotor

La dirección facultativa

CUADRO DE PRECIOS

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS			
01.01	m3	DEMOLICIÓN MASIVA M. MECANICOS DE HORMIGÓN ARMADO Demolición masiva con medios mecánicos de hormigón armado en elementos estructurales. Medido el volumen inicial.	
		Mano de obra.....	149,46
		Maquinaria.....	18,36
		TOTAL PARTIDA.....	167,82
01.02	m	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.	
		Mano de obra.....	5,70
		TOTAL PARTIDA.....	5,70
01.03	m3	RELLENO CON TIERRAS REALIZADO CON MEDIOS MANUALES Relleno con tierras realizado con medios manuales, extendido en tongadas de 20 cm, comprendiendo: extendido, regado y compactado con pisón mecánico al 95% proctor, en 20 cm de profundidad. Medido el volumen en perfil compactado.	
		Mano de obra.....	27,37
		Maquinaria.....	1,88
		Resto de obra y materiales.....	0,17
		TOTAL PARTIDA.....	29,42
01.04	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CITARA DE L/H Demolición selectiva con medios manuales de citara de ladrillo hueco. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.	
		Mano de obra.....	8,42
		TOTAL PARTIDA.....	8,42

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA y REVESTIMIENTOS			
02.01	m2	SOLADO BALD. TERRAZO 40x40 cm MICROGRANO Colocación de solado (aportado) con baldosas de terrazo de 40x40 cm con marmolina micrograno, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.	
		Mano de obra.....	8,05
		Resto de obra y materiales.....	5,03
		TOTAL PARTIDA.....	13,08
02.02	m	RODAPIÉ REBAJADO DE TERRAZO DE 33x7 cm GRANO FINO Rodapié rebajado de terrazo de 33x7cm con marmolina de grano fino, recibido con mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.	
		Mano de obra.....	2,72
		Resto de obra y materiales.....	3,06
		TOTAL PARTIDA.....	5,78
02.03	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm ADHESIVO Colocación de solado existente con baldosas de gres porcelánico recibidas con adhesivo sobre capa de mortero M5 (1:6) a ejecutar, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.	
		Mano de obra.....	15,66
		Resto de obra y materiales.....	4,04
		TOTAL PARTIDA.....	19,70
02.04	m	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 30x8 cm ADHESIVO Rodapié de baldosas de gres porcelánico de 30x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	
		Mano de obra.....	3,91
		Resto de obra y materiales.....	3,98
		TOTAL PARTIDA.....	7,89
02.05	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm ADHESIVO Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.	
		Mano de obra.....	18,57
		Resto de obra y materiales.....	9,19
		TOTAL PARTIDA.....	27,76
02.06	m2	ENLUCIDO EN PAREDES, PASTA DE YESO Enlucido en paredes, con pasta de yeso YF. Medido a cinta corrida desde la arista superior del rodapié.	
		Mano de obra.....	0,88
		Resto de obra y materiales.....	0,62
		TOTAL PARTIDA.....	1,50
02.07	m2	ENLUCIDO EN TECHOS, PASTA DE YESO Enlucido en techos, con pasta de yeso YF. Medido a cinta corrida, con desarrollo de vigas.	
		Mano de obra.....	0,99
		Resto de obra y materiales.....	0,62
		TOTAL PARTIDA.....	1,61
02.08	m2	ENFOSCADO MAESTREAR FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.	
		Mano de obra.....	14,03
		Resto de obra y materiales.....	1,22
		TOTAL PARTIDA.....	15,25
02.09	m2	ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.	
		Mano de obra.....	10,79
		Resto de obra y materiales.....	1,22
		TOTAL PARTIDA.....	12,01

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.10	m	ALFÉIZAR DE MÁRMOL "BLANCO MACAEL" DE 30 cm Alfeizar de mármol blanco Macael de 30 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL II/A-L 42,5 R, p.p. de sellado de juntas con paramentos y limpieza. Medida la anchura libre del hueco.	
		Mano de obra.....	12,95
		Resto de obra y materiales.....	25,54
		TOTAL PARTIDA.....	38,49

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 INSTALACION CONTRA INCENDIOS			
03.01	u	DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Detector ionico de humos, construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto, equipo captador compuesto por dos cámaras ionizadas con isótopo radiactivo de americio 241 con radiaciones alfa menor de 1 microcurio, tensión de alimentación a 24 VCC, homologado, incluso pequeño material, conexiones y montaje; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	5,96
		Resto de obra y materiales.....	42,52
		TOTAL PARTIDA.....	48,48
03.02	u	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS Detector optico de humos, construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto, equipo captador de celula fotoeléctrica, tensión de alimentación a 24 VCC, homologado, incluso pequeño material, conexiones y montaje; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	5,96
		Resto de obra y materiales.....	44,72
		TOTAL PARTIDA.....	50,68
03.03	u	PULSADOR PARA DISPARO MANUAL DE ALARMA-SUPERFICIE Pulsador para el disparo manual de alarma, en montaje superficial, compuesto por caja de plástico, color rojo, con marco frontal conteniendo lámina de vidrio con inscripción indeleble, "rompase en caso de incendio", pulsador, piloto de señalización, contactor y bornas, de conexión, incluso montaje y conexiones; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	5,96
		Resto de obra y materiales.....	16,19
		TOTAL PARTIDA.....	22,15
03.04	u	CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM. Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	4,96
		Resto de obra y materiales.....	34,12
		TOTAL PARTIDA.....	39,08
03.05	u	EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg 21A-113B Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 21-A, 113-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	17,26
		Resto de obra y materiales.....	32,06
		TOTAL PARTIDA.....	49,32
03.06	u	ROTULO SALIDA, DIM 297X210 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de salidas, dimensión 297x210mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.	
		Mano de obra.....	3,89
		Resto de obra y materiales.....	6,93
		TOTAL PARTIDA.....	10,82
03.07	u	ROTULO RECORRIDO DIM 297X210 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.	
		Mano de obra.....	3,89
		Resto de obra y materiales.....	6,93
		TOTAL PARTIDA.....	10,82
03.08	u	ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 297X210 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.	
		Mano de obra.....	3,89
		Resto de obra y materiales.....	6,93
		TOTAL PARTIDA.....	10,82

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 INSTALACION DE ELECTRICIDAD			
04.01	ud	CUADRO LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso de pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, IGA-32A (III+N); 1 interruptor de 40A/4p/30mA; 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA; 1 PIA de 25A (III+N); 12 PIAS de 10A (I+N); 10 PIAS de 15A (I+N); contactor de 40A/2 polos/220V; reloj-horario de 15A/220V con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automático, totalmente cableado, conexionado y rotulado.	
		Mano de obra.....	77,50
		Resto de obra y materiales.....	1.394,83
		TOTAL PARTIDA.....	1.472,33
04.02	u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	5,96
		Resto de obra y materiales.....	66,80
		TOTAL PARTIDA.....	72,76
04.03	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 SUPERFICIE Circuito monofásico, instalado con conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ZH RZ1-K (AS) 3x 1,5 mm ² de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido libre de alógenos de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado.	
		Mano de obra.....	3,28
		Resto de obra y materiales.....	2,24
		TOTAL PARTIDA.....	5,52
04.04	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 SUPERFICIE Circuito monofásico, instalado con conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ZH RZ1-K (AS) 3x 2,5 mm ² de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido libre de alógenos de 13 diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado.	
		Mano de obra.....	3,28
		Resto de obra y materiales.....	3,08
		TOTAL PARTIDA.....	6,36
04.05	ud	PUNTO LUZ PÚBL. CONC. ud. Punto luz realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm ² , incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	
		Mano de obra.....	5,80
		Resto de obra y materiales.....	19,63
		TOTAL PARTIDA.....	25,43
04.06	ud	LUMINARIA ESTANCA LED 32,2W 205 mm 4000K 3400 lm ud. Luminaria estanca LED marca de 32,2W, para aplicación industrial. Flujo luminoso 3400 lm en versión 4000K, eficacia de 105,6 lm/w con CRI de 70. Su vida útil es de 50.000 horas. Color gris y protección IP66. LED integrado. Incluye carcasa y difusor de policarbonato con acabado transparente. Reflector de policarbonato. Montaje en superficie o suspensión. Código 0049101.	
		Mano de obra.....	10,85
		Resto de obra y materiales.....	114,08
		TOTAL PARTIDA.....	124,93

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.07	ud	APLIQUE ESTANCO REDONDO DECORATIVO 2x18 W Aplique redondo estanco decorativo para montaje en techo o pared de 340 mm de diámetro. Con cuerpo termoplástico reforzado con fibra de vidrio y reflector opal de policarbonato. El cuerpo puede ser de color blanco, negro o gris metalizado. Para 2 lámpara fluorescentes compactas de 18 W de nueva generación. Grado de protección IP 66/Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipos eléctricos incorporados. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	
		Mano de obra.....	6,92
		Resto de obra y materiales.....	58,68
		TOTAL PARTIDA.....	65,60
04.08	u	DETECTOR ELEMENTOS PRESENCIA Detector elementos presencia empotrado, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT.	
		Mano de obra.....	15,71
		Resto de obra y materiales.....	58,42
		TOTAL PARTIDA.....	74,13
04.09	ud	BASE ENCHUFE "SCHUKO" PÚBL. CONC. ud. Base enchufe BJC-IRIS con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar, aislados pública concurrencia 2,5 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	
		Mano de obra.....	5,13
		Resto de obra y materiales.....	26,72
		TOTAL PARTIDA.....	31,85

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y SANEAMIENTO			
05.01	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MEZCL. PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería mezcladora para lavabo, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, caño central con aireador, válvula de desagüe, enlace, tapón y cadenilla y llaves de regulación; construido según CTE e instrucciones de fabricante. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	11,06
		Resto de obra y materiales.....	98,15
		TOTAL PARTIDA.....	109,21
05.02	u	LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	16,94
		Resto de obra y materiales.....	318,05
		TOTAL PARTIDA.....	334,99
05.03	u	INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	30,20
		Resto de obra y materiales.....	129,36
		TOTAL PARTIDA.....	159,56
05.04	u	LAVABO MURAL PORC. VITRIF. 0,60x0,50 m BLANCO Lavabo mural de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, dos soportes articulados de hierro fundido con topes de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	16,94
		Resto de obra y materiales.....	63,36
		TOTAL PARTIDA.....	80,30
05.05	m	CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 16x2 mm Canalización multicapa, formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada	
		Mano de obra.....	1,33
		Resto de obra y materiales.....	5,71
		TOTAL PARTIDA.....	7,04
05.06	m	COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 125 mm. Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 125 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, apisonado, piezas especiales, excavación enterradas y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.	
		Mano de obra.....	19,11
		Maquinaria.....	0,43
		Resto de obra y materiales.....	4,71
		TOTAL PARTIDA.....	24,25

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA Y ACCESORIOS			
06.01	m2	PUERTA PASO LACADA BLANCO, CON H. CIEGA ABATIBLE Puerta de paso maciza lacada en blanco, con hoja ciega abatible formada por: precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm y canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.	
		Mano de obra.....	41,69
		Resto de obra y materiales.....	91,12
		TOTAL PARTIDA.....	132,81
06.02	m	PASAMANOS AC. LAM. FRIO TUBO 50x4 mm ACCESIBLE Pasamanos en acero tubular laminado en frío de 50x4mm de diám y doble barra, con soportes cada 1 m de 30x2 mm de diám. anclados en los paramentos, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medido la longitud desarrollada.	
		Mano de obra.....	12,95
		Resto de obra y materiales.....	10,04
		TOTAL PARTIDA.....	22,99
06.03	u	DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO CROMADO Doble barra abatible para inodoro, apoyo pared, en acero cromado, para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	9,93
		Resto de obra y materiales.....	125,45
		TOTAL PARTIDA.....	135,38

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

CAPÍTULO 07 VIDRIOS

07.01	m2	ACRIST. TÉRMICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 6+12+6.6 mm	
-------	----	--	--

Acristalamiento aislante térmico y acústico, formado por hoja exterior de lina pulida de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm y dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.

Mano de obra.....	18,79
-------------------	-------

Resto de obra y materiales.....	83,79
---------------------------------	-------

TOTAL PARTIDA.....	102,58
---------------------------	---------------

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 PINTURA			
08.01	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.	
		Mano de obra.....	1,79
		Resto de obra y materiales.....	0,97
		TOTAL PARTIDA.....	2,76
08.02	m2	PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO Pintura pétre a lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.	
		Mano de obra.....	2,98
		Resto de obra y materiales.....	1,75
		TOTAL PARTIDA.....	4,73

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD			
09.01	m	BARANDILLA DE PROTECCIÓN, METÁLICA, SIST. MORDAZA, BORDE Barandilla resistente de protección de 0,90 m de altura, formada por: soportes metálicos sistema mordaza en borde, pasamanos, protección intermedia y rodapié de 0,20 m, metálicos, incluso desmontado, p.p. de pequeño material y mantenimiento. según R.D. 1627/97. Medida la longitud ejecutada.	
		Mano de obra.....	2,98
		Resto de obra y materiales.....	1,76
		TOTAL PARTIDA.....	4,74
09.02	u	CASCO SEG. CONTRA IMPACTOS POLIETILENO ALTA Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	
		Resto de obra y materiales.....	1,53
		TOTAL PARTIDA.....	1,53
09.03	u	PAR GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MÍN. PIEL FLOR CERDO Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricado en piel de flor de cerdo, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	
		Resto de obra y materiales.....	2,02
		TOTAL PARTIDA.....	2,02
09.04	u	PAR ZAPATOS SEGURIDAD PIEL AFELPADA, PLANTILLA Y PUNTERA MET. Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel afelpada, plantilla y puntera metálica, piso antideslizante según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	
		Resto de obra y materiales.....	18,67
		TOTAL PARTIDA.....	18,67
09.05	u	ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIÉSTER Arnés anticaídas de poliéster, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y peneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	
		Resto de obra y materiales.....	20,83
		TOTAL PARTIDA.....	20,83
09.06	u	CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	
		Resto de obra y materiales.....	2,50
		TOTAL PARTIDA.....	2,50

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS			
10.01	m3	CANON TIERRAS/MAT.PETREOS ACT. Descarga de tierras y materiales pétreos en actuaciones autorizadas de restauración de espacios ambientalmente degradados, acondicionamiento o relleno (restauración de canteras, ...). Incluyendo el canon y el extendido.	
		Maquinaria.....	4,00
		Resto de obra y materiales.....	0,12
		TOTAL PARTIDA.....	4,12
10.02	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A PLANTA DE VALORIZ. 15 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.	
		Maquinaria.....	9,25
		Resto de obra y materiales.....	13,44
		TOTAL PARTIDA.....	22,69

CUADRO DE PRECIOS 2

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 11 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD			
11.01	ud		
		Resto de obra y materiales.....	80,03
		TOTAL PARTIDA.....	80,03

PRECIOS AUXILIARES

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AGL00100		m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N Lechada de cemento CEM II/A-L 32,5 N, envasado, confeccionada a mano, según UNE-EN 197-1:2000.			
TP00100	3,605	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	75,89	
GC00200	0,515	t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	95,23	49,04	
GW00100	0,891	m3	AGUA POTABLE	0,56	0,50	
TOTAL PARTIDA.....						125,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

AGM00500		m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,030	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	21,68	
AA00300	1,102	m3	ARENA GRUESA	10,53	11,60	
GC00200	0,258	t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	95,23	24,57	
GW00100	0,263	m3	AGUA POTABLE	0,56	0,15	
TOTAL PARTIDA.....						58,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS

AGM01600		m3	MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4) CEM II/A-L 32,5 N Y CAL Mortero bastardo de cemento CEM II/A-L 32,5 N, cal aérea apagada y arena de río, tipo M10 (1:0,5:4), con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,236	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	26,02	
AA00300	1,380	m3	ARENA GRUESA	10,53	14,53	
GC00200	0,380	t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	95,23	36,19	
GK00100	0,190	t	CAL AÉREA APAGADA EN POLVO EN SACOS	152,15	28,91	
GW00100	0,200	m3	AGUA POTABLE	0,56	0,11	
TOTAL PARTIDA.....						105,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

AGY00200		m3	PASTA DE YESO BLANCO YF Pasta de yeso blanco YF, confeccionada a mano, según UNE-EN 13279-1:2000.			
TP00100	3,000	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	63,15	
GW00100	0,618	m3	AGUA POTABLE	0,56	0,35	
GY00100	0,876	t	YESO BLANCO YF	68,19	59,73	
TOTAL PARTIDA.....						123,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTITRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

ATC00100		h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP. Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.			
TO00100	1,000	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	22,11	
TP00100	1,000	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	21,05	
TOTAL PARTIDA.....						43,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

ATC00200		h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP. Cuadrilla albañilería, formada por oficial 2ª y peón especial.			
TO02200	1,000	h	OFICIAL 2ª	21,55	21,55	
TP00100	1,000	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	21,05	
TOTAL PARTIDA.....						42,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

ATC00400		h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE Cuadrilla formada por un oficial 1ª instalador y ayudante especialista.			
TA00200	1,000	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	19,04	
TO02000	1,000	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,85	19,85	
TOTAL PARTIDA.....						38,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Plaza Constitución, 1 C.P.: 04279 TLF. 950363130 - FAX: 950363050
Correo-e: registro@uleiladelcampo.es

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

01.01	m3	DEMOLICIÓN MASIVA M. MECANICOS DE HORMIGÓN ARMADO				
		Demolición masiva con medios mecánicos de hormigón armado en elementos estructurales. Medido el volumen inicial.				
TP00100	7,100	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	149,46	
MC00100	2,550	h	COMPRESOR DOS MARTILLOS	7,20	18,36	
TOTAL PARTIDA.....						167,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.02	m	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA				
		Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.				
TO01600	0,020	h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	22,11	0,44	
TP00100	0,250	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	5,26	
TOTAL PARTIDA.....						5,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

01.03	m3	RELLENO CON TIERRAS REALIZADO CON MEDIOS MANUALES				
		Relleno con tierras realizado con medios manuales, extendido en tongadas de 20 cm, comprendiendo: extendido, regado y compactado con pisón mecánico al 95% proctor, en 20 cm de profundidad. Medido el volumen en perfil compactado.				
TP00100	1,300	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	27,37	
GW00100	0,300	m3	AGUA POTABLE	0,56	0,17	
MR00200	0,550	h	PISÓN MECÁNICO MANUAL	3,41	1,88	
TOTAL PARTIDA.....						29,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.04	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CITARA DE L/H				
		Demolición selectiva con medios manuales de citara de ladrillo hueco. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.				
TP00100	0,400	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	8,42	
TOTAL PARTIDA.....						8,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS**Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA y REVESTIMIENTOS

02.01	m2		SOLADO BALD. TERRAZO 40x40 cm MICROGRANO		
Colocación de solado (aportado) con baldosas de terrazo de 40x40 cm con marmolina micrograno, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.					
TO01100	0,245	h	OF. 1ª SOLADOR	22,11	5,42
TP00100	0,125	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	2,63
AA00200	0,020	m3	ARENA FINA	13,52	0,27
AGL00100	0,001	m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	125,43	0,13
AGM00500	0,021	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	58,00	1,22
RS08400	1,000	m2	PULIDO SOLERÍA	3,41	3,41
TOTAL PARTIDA.....					13,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

02.02	m	RODAPIÉ REBAJADO DE TERRAZO DE 33x7 cm GRANO FINO				
Rodapié rebajado de terrazo de 33x7cm con marmolina de grano fino, recibido con mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.						
TO01100	0,085	h	OF. 1ª SOLADOR	22,11	1,88	
TP00100	0,040	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	0,84	
AGM00500	0,001	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	58,00	0,06	
RS06400	3,120	u	RODAPIÉ REBAJADO TERRAZO 33x7 cm GRANO FINO	0,96	3,00	
TOTAL PARTIDA.....						5,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.03	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm ADHESIVO				
Colocación de solado existente con baldosas de gres porcelánico recibidas con adhesivo sobre capa de mortero M5 (1:6) a ejecutar, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.					
TO01100	0,480	h	OF. 1ª SOLADOR	22,11	10,61
TP00100	0,240	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	5,05
AA00200	0,020	m3	ARENA FINA	13,52	0,27
AGL00100	0,001	m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	125,43	0,13
AGM00500	0,031	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	58,00	1,80
GP00100	1,000	kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,23
GP00300	1,000	m2	PASTA NIVELADORA	1,61	1,61
TOTAL PARTIDA					19.70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

02.04	m	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 30x8 cm ADHESIVO			
Rodapié de baldosas de gres porcelánico de 30x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.					
TO01100	0,120	h	OF. 1ª SOLADOR	22,11	2,65
TP00100	0,060	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	1,26
AGL00100	0,001	m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	125,43	0,13
AGM00500	0,002	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	58,00	0,12
GP00100	0,100	kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,02
RS05770	3,530	u	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 30x8 cm	1,05	3,71
TOTAL PARTIDA.....					7,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.05	m2		ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm ADHESIVO		
			Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingleses, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.		
TO00100	0,280	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	22,11	6,19
TO00200	0,560	h	OF. 1ª ALICATADOR	22,11	12,38
GC00100	0,001	t	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	253,57	0,25
GP00100	2,000	kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,46
RA00210	26,250	u	AZULEJO BLANCO 20x20 cm	0,30	7,88
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60
TOTAL PARTIDA				27,76	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS**Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.06		m2	ENLUCIDO EN PAREDES, PASTA DE YESO			
			Enlucido en paredes, con pasta de yeso YF. Medido a cinta corrida desde la arista superior del rodapié.			
TO01200	0,040	h	OF. 1ª YESERO	22,11	0,88	
AGY00200	0,005	m3	PASTA DE YESO BLANCO YF	123,23	0,62	
TOTAL PARTIDA.....						1,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

02.07		m2	ENLUCIDO EN TECHOS, PASTA DE YESO			
			Enlucido en techos, con pasta de yeso YF. Medido a cinta corrida, cón desarrollo de vigas.			
TO01200	0,045	h	OF. 1ª YESERO	22,11	0,99	
AGY00200	0,005	m3	PASTA DE YESO BLANCO YF	123,23	0,62	
TOTAL PARTIDA.....						1,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

02.08		m2	ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO			
			Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.			
ATC00100	0,325	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	14,03	
AGM00500	0,021	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM I/A-L 32,5 N	58,00	1,22	
TOTAL PARTIDA.....						15,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

02.09		m2	ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES			
			Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.			
ATC00100	0,250	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	10,79	
AGM00500	0,021	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM I/A-L 32,5 N	58,00	1,22	
TOTAL PARTIDA.....						12,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con UN CÉNTIMOS

02.10		m	ALFÉIZAR DE MÁRMOL "BLANCO MACAEL" DE 30 cm			
			Alfeizar de mármol blanco Macael de 30 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL I/A-L 42,5 R, p.p. de sellado de juntas con paramentos y limpieza. Medida la anchura libre del hueco.			
ATC00100	0,300	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	12,95	
AGL00100	0,001	m3	LECHADA DE CEMENTO CEM I/A-L 32,5 N	125,43	0,13	
AGM01600	0,009	m3	MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4) CEM I/A-L 32,5 N Y CAL	105,76	0,95	
RW00400	1,081	m	ALFÉIZAR MÁRMOL BLANCO MACAEL 30x3 cm	22,13	23,92	
RW01900	0,400	m	JUNTA DE SELLADO	1,36	0,54	
TOTAL PARTIDA.....						38,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS**Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 INSTALACION CONTRA INCENDIOS

03.01	u	DETECTOR IÓNICO DE HUMOS	Detector ionico de humos, construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto, equipo captador compuesto por dos cámaras ionizadas con isótopo radiactivo de americio 241 con radiaciones alfa menor de 1 microcurio, tensión de alimentación a 24 VCC, homologado, incluso pequeño material, conexiones y montaje; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,300	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IP03000	1,000	u	DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Y GASES	41,59	41,59	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						48,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.02	u	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS	Detector optico de humos, construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto, equipo captador de celula fotoeléctrica, tensión de alimentación a 24 VCC, homologado, incluso pequeño material, conexiones y montaje; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,300	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IP03100	1,000	u	DETECTOR ÓPTICO DE HUMO	43,79	43,79	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						50,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.03	u	PULSADOR PARA DISPARO MANUAL DE ALARMA-SUPERFICIE	Pulsador para el disparo manual de alarma, en montaje superficial, compuesto por caja de plástico, color rojo, con marco frontal conteniendo lámina de vidrio con inscripción indeleble, "rompase en caso de incendio", pulsador, piloto de señalización, contactor y bornes, de conexión, incluso montaje y conexiones; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,300	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IP09200	1,000	u	PULSADOR ALARMA MONTAJE SUPERFICIAL	15,26	15,26	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						22,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

03.04	u	CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM.	Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,250	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	4,96	
IP01300	1,000	u	CAMPANA ALARMA, 150 mm DIAMETRO DE 81 dB	33,19	33,19	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						39,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

03.05	u	EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg 21A-113B	Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 21-A, 113-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,400	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	17,26	
IP07800	1,000	u	EXTINTOR MÓVIL, POLVO ABC, 6 kg EFICACIA 21-A, 113-B	31,13	31,13	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						49,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS**Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06		u	ROTULO SALIDA, DIM 297X210 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de salidas, dimensión 297x210mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP05212	1,000	u	ROTULO SALIDA, DIM 297X210 MM	6,00	6,00	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						10,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZEUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.07		u	ROTULO RECORRIDO DIM 297X210 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP05206	1,000	u	ROTULO RECORRIDO DIM 297X210 MM	6,00	6,00	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						10,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZEUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.08		u	ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 297X210 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
ATC00400	0,100	h	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	38,89	3,89	
IP05207	1,000	u	ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 297X210 MM	6,00	6,00	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						10,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZEUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCUENTOS**Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 04 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

04.01	ud	CUADRO LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA			
		ud. Cuadro tipo de distribución, protección y mando para local con uso de pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección, IGA-32A (III+N); 1 interruptor de 40A/4p/30mA; 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA; 1 PIA de 25A (III+N); 12 PIAS de 10A (I+N); 10 PIAS de 15A (I+N); contactor de 40A/2 polos/220V; reloj-horario de 15A/220V con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automático, totalmente cableado, conexiónado y rotulado.			
U01FY630	5,000 h	Oficial primera electricista	15,50	77,50	
U30IM001	1,000 ud	Cuadro metálico doble aislamiento estanco	165,82	165,82	
U30IA040	1,000 ud	PIA 25-32 A (III+N)	121,08	121,08	
U30IA020	1,000 ud	Diferencial 40A/4p/30mA	292,20	292,20	
U30IA015	3,000 ud	Diferencial 40A/2p/30mA	59,72	179,16	
U30IA035	22,000 ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	22,37	492,14	
U30IM101	1,000 ud	Contactor 40A/2 polos/220V	70,60	70,60	
U30IG501	1,000 ud	Reloj-horario 15A/220V reserva cuerda	73,83	73,83	
TOTAL PARTIDA.....					1.472,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

04.02	u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA, 160 LÚMENES			
		Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 160 lúmenes, con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
TO01800	0,300 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	5,96	
IP04000	1,000 u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMB. EMERGENCIA 160 LUM. FLUORES. 1 HORA	65,87	65,87	
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA					72,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.03	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 SUPERFICIE			
		Circuito monofásico, instalado con conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ZH RZ1-K (AS) 3x1,5 mm² de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido libre de alógenos de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado.			
ATC00100	0,030 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	1,29	
TO01800	0,100 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	1,99	
U30ER115	3,000 m	Conductor ZH RZ1-K (AS) 1,5(Cu)	0,32	0,96	
IE12500	1,010 m	TUBO PVC RIGIDO LIBRE ALÓGENOS DIÁM. 13 mm	0,81	0,82	
WW00300	0,600 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,36	
WW00400	0,300 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,10	
TOTAL PARTIDA.....			5.52		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

04.04	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 SUPERFICIE			
		Circuito monofásico, instalado con conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ZH RZ1-K (AS) 3x2,5 mm² de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido libre de alógenos de 13 diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.			
ATC00100	0,030 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	1,29	
TO01800	0,100 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	1,99	
U30JW058	3,000 m	Conductor ZH RZ1-K (AS) 2,5(Cu)	0,60	1,80	
IE12500	1,010 m	TUBO PVC RIGIDO LIBRE ALÓGENOS DIÁM. 13 mm	0,81	0,82	
WW00300	0,600 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,36	
WW00400	0,300 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,10	
TOTAL PARTIDA.....					6,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.05		ud	PUNTO LUZ PÚB. CONC.			
			ud. Punto luz realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar BJC-IRIS y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	15,50	3,10	
U01FY635	0,200	h	Ayudante electricista	13,50	2,70	
U30JW120	8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,42	3,36	
U30ER115	18,000	m	Conductor ZH RZ1-K (AS) 1,5(Cu)	0,32	5,76	
U30NV382	1,000	ud	Portalámparas para obra	0,72	0,72	
U30KA315	1,000	ud	Interruptor BJC-IRIS	9,79	9,79	
TOTAL PARTIDA.....						25,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

04.06		ud	LUMINARIA ESTANCA LED 32,2W 205 mm 4000K 3400 lm			
			ud. Luminaria estanca LED marca de 32,2W, para aplicación industrial. Flujo luminoso 3400 lm en versión 4000K, eficacia de 105,6 lm/w con CRI de 70. Su vida útil es de 50.000 horas. Color gris y protección IP66. LED integrado. Incluye carcasa y difusor de policarbonato con acabado transparente. Reflector de policarbonato. Montaje en superficie o suspensión. Código 0049101.			
U01FY630	0,700	h	Oficial primera electricista	15,50	10,85	
U31AA705	1,000	ud	Luminaria estanca led 32,2W 205 mm 4000K 3400 lm	105,90	105,90	
%CI	7,000	%	Costes indirectos..(s/total)	116,80	8,18	
TOTAL PARTIDA.....						124,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

04.07		ud	APLIQUE ESTANCO REDONDO DECORATIVO 2x18 W			
			Aplique redondo estanco decorativo para montaje en techo o pared de 340 mm de diámetro. Con cuerpo termoplástico reforzado con fibra de vidrio y reflector opal de policarbonato. El cuerpo puede ser de color blanco, negro o gris metalizado. Para 2 lámpara fluorescentes compactas de 18 W de nueva generación. Grado de protección IP 66/Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipos eléctricos incorporados. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
m21O01OB240	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,07	6,92	
m21P16BK120	1,000	ud	Apliche estanco redondo decorativo 2x18W	46,52	46,52	
m21P16CC020	2,000	ud	Lámpara fluocompacta G24 d2-18 W	5,44	10,88	
m21P01D150	1,000	ud	Pequeño material	1,28	1,28	
TOTAL PARTIDA.....						65,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

04.08		u	DETECTOR ELEMENTOS PRESENCIA			
			Detector elementos presencia empotrado, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT.			
TO01800	0,400	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	7,94	
ATC00100	0,180	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	7,77	
IE05200	1,000	u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36	0,36	
IE15005	1,000	u	DETECTOR ELEMENTOS DE PRESENCIA	57,71	57,71	
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17	
WW00300	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,18	
TOTAL PARTIDA.....						74,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.09		ud	BASE ENCHUFE "SCHUKO" PÚBL. CONC. ud. Base enchufe BJC-IRIS con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar, aislados pública concurrencia 2,5 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	15,50	3,10	
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03	
U30JW120	6,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,42	2,52	
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42	
U30JW058	24,000	m	Conductor ZH RZ1-K (AS) 2,5(Cu)	0,60	14,40	
U30OC315	1,000	ud	Base enchufe "Schuko" BJC-IRIS	9,38	9,38	
TOTAL PARTIDA.....						31,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS**Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y SANEAMIENTO

05.01	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MEZCL. PRIMERA CALIDAD		
		Equipo de grifería mezcladora para lavabo, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, caño central con aireador, válvula de desagüe, enlace, tapón y cadenilla y llaves de regulacion; construido según CTE e instrucciones de fabricante. Medida la cantidad ejecutada.		
TO01900	0,500 h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	11,06
IF09100	1,000 u	EQUIPO GRIFERIA MEZCLA CAÑO CENTR. LAV. 1ª C.	78,11	78,11
IF16700	1,000 u	JUEGO DE RAMALILLOS	4,11	4,11
IF22600	2,000 u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	4,59	9,18
IF30500	1,000 u	VÁLVULA DESAGUE LAVABO C/TAPON	5,82	5,82
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33
TOTAL PARTIDA			109.21	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

05.02	u	LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO			
		Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	3,67	
TO01900	0,600 h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	13,27	
IF17352	1,000 u	JUEGO, SOPORTES, ACERO LAM. FRIO FIJO	62,63	62,63	
IF21050	1,000 u	LAVAMANOS DISCAP. PORCELANA, BLANCO, 0,40 m	254,37	254,37	
WW00300	1,200 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,72	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA					334,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

05.03	u	INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO			
		Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	3,67
TO01900	1,200	h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	26,53
IF00600	1,000	u	ASIENTO Y TAPA PVC	9,18	9,18
IF15100	1,020	u	INODORO CON TANQUE BAJO C. BLANCO CAL. MEDIA	108,93	111,11
IF17200	1,000	u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN CROMADOS CAL. MEDIA	3,25	3,25
IF22600	1,000	u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	4,59	4,59
WW00300	1,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,90
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33
TOTAL PARTIDA				159.56	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

05.04	u	LAVABO MURAL PORC. VITRIF. 0,60x0,50 m BLANCO			
		Lavabo mural de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, dos soportes articulados de hierro fundido con topes de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	0,085 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	3,67	
TO01900	0,600 h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	13,27	
IF17300	1,000 u	JUEGO, SOPORTES, HIERRO FUNDIDO	21,59	21,59	
IF18200	1,020 u	LAVABO MURAL C. BLANCO DE 0,60 m CAL. MEDIA	39,92	40,72	
WW00300	1,200 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,72	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA					80.30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS**Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.05		m	CANALIZACIÓN MULTICAPA PERT, EMPOTRADO, DIÁM. 16x2 mm Canalización multicapa, formada por: polietileno reticulado resistente a la temperatura, empotrado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada			
ATC00200	0,030	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 2ª Y PEÓN ESP.	42,60	1,28	
TO01900	0,060	h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	1,33	
IF92973	1,010	m	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 20 mm	0,22	0,22	
IF93101	1,010	m	TUBO MULTICAPA PERT DIÁM. 16x2 mm	1,57	1,59	
WW00300	3,980	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	2,39	
WW00400	0,700	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,23	
TOTAL PARTIDA.....						7,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

05.06		m	COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 125 mm. Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 125 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, apisonado, piezas especiales, excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.			
ATC00100	0,080	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	3,45	
TO01900	0,080	h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	1,77	
TP00100	0,660	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	13,89	
AA00300	0,090	m3	ARENA GRUESA	10,53	0,95	
SC00600	1,010	m	TUBO PVC DIÁM. 125 mm 4 kg/cm2	2,80	2,83	
MR00200	0,125	h	PISÓN MECÁNICO MANUAL	3,41	0,43	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						24,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA Y ACCESORIOS						
06.01	m2		PUERTA PASO LACADA BLANCO, CON H. CIEGA ABATIBLE			
			Puerta de paso maciza lacada en blanco, con hoja ciega abatible formada por: precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm y canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.			
TO01500	2,100	h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,85	41,69	
KM00600	2,800	m	CERCO PINO FLANDES 100X40 mm	7,95	22,26	
KM03000	0,560	u	HOJA NORMALIZADA MACIZA LACADA EN BLANCO 35 mm	67,78	37,96	
KM04500	2,850	m	LISTÓN PINO FLANDES100X30 mm	3,70	10,55	
KM05100	0,001	m3	MADERA PINO FLANDES	376,20	0,38	
KM07400	5,700	m	TAPAJUNTAS PINO FLANDES 60X15 mm	1,44	8,21	
KW02500	0,560	u	JUEGO DE POMOS O MANIVELAS DE LATON	8,20	4,59	
KW03200	1,700	u	PERNIOS DE LATÓN 11 cm	2,70	4,59	
KW03500	0,560	u	PICAPORTE DE RESBALÓN	2,94	1,65	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						132,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

06.02	m		PASAMANOS AC. LAM. FRIO TUBO 50x4 mm ACCESIBLE			
			Pasamanos en acero tubular laminado en frío de 50x4mm de diám y doble barra, con soportes cada 1 m de 30x2 mm de diám. anclados en los paramentos, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medido la longitud desarrollada.			
ATC00100	0,300	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	43,16	12,95	
KA00500	4,530	kg	ACERO EN PERFILES TUBULARES MANUFACTURADO	2,01	9,11	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						22,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.03	u		DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO CROMADO			
			Doble barra abatible para inodoro, apoyo pared, en acero cromado, para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
TO02100	0,500	h	OFICIAL 1ª	19,85	9,93	
DA01020	1,000	u	DOBLE BARRA ABATIBLE, PARED, ACERO CROMADO	124,52	124,52	
WW00300	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60	
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						135,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 VIDRIOS						
07.01	m2		ACRIST. TÉRMICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 6+12+6.6 mm			
Acristalamiento aislante térmico y acústico, formado por hola exterior de lina pulida de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm y dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.						
TO01700	0,850	h	OF. 1ª CRISTALERO	22,11	18,79	
VL01800	1,000	m2	LUNA PULIDA FLOTADA TEMPLADA 6 mm INCOLORA	47,25	47,25	
VL04500	1,000	m2	DOBLE LUNA INCOLORA 6 mm, CÁMARA AIRE 12 mm	35,34	35,34	
VW01500	3,000	m	PERFIL EN "U" DE NEOPRENO	0,40	1,20	
TOTAL PARTIDA.....						102,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PINTURA						
08.01			m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO			
			Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,090	h	OF. 1ª PINTOR	19,85	1,79	
PP00100	0,450	kg	PINTURA PLÁSTICA	2,00	0,90	
WW00400	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,07	
TOTAL PARTIDA.....						2,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.02			m2 PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO			
			Pintura pétrea lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,150	h	OF. 1ª PINTOR	19,85	2,98	
PA00200	0,900	kg	PASTA PÉTREA LISA	1,80	1,62	
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13	
TOTAL PARTIDA.....						4,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD						
09.01	m		BARANDILLA DE PROTECCIÓN, METÁLICA, SIST. MORDAZA, BORDE Barandilla resistente de protección de 0,90 m de altura, formada por: soportes metálicos sistema mordaza en borde, pasamanos, protección intermedia y rodapié de 0,20 m, metálicos, incluso desmontado, p.p. de pequeño material y mantenimiento. según R.D. 1627/97. Medida la longitud ejecutada.			
TO02200	0,070	h	OFICIAL 2ª	21,55	1,51	
TP00100	0,070	h	PEÓN ESPECIAL	21,05	1,47	
HB00110	0,020	u	SOPORTE METÁLICO BARANDILLA SISTEMA MORDAZA	1,85	0,04	
HB00120	0,100	m	BARANDILLA METÁLICA, PASAMANOS, T. INTERMEDIO Y RODAPIÉ	10,60	1,06	
WW00400	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,66	
TOTAL PARTIDA.....						4,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

09.02	u		CASCO SEG. CONTRA IMPACTOS POLIETILENO ALTA Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01500	1,000	u	CASCO DE SEGURIDAD ESTANDAR	1,53	1,53	
TOTAL PARTIDA.....						1,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

09.03	u		PAR GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MÍN. PIEL FLOR CERDO Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricado en piel de flor de cerdo, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC04200	1,000	u	PAR DE GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MINIMOS PIEL CERDO	2,02	2,02	
TOTAL PARTIDA.....						2,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con DOS CÉNTIMOS

09.04	u		PAR ZAPATOS SEGURIDAD PIEL AFELPADA, PLANTILLA Y PUNTERA MET. Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel afelpada, plantilla y puntera metálica, piso antideslizante según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC06300	1,000	u	PAR DE ZAPATOS PIEL AFELPADA PLANTILLA Y PUNTERA METAL	18,67	18,67	
TOTAL PARTIDA.....						18,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.05	u		ARNÉS ANTICAÍDAS DE POLIÉSTER Arnés anticaídas de poliéster, anillas de acero, cuerda de longitud y mosquetón de acero, con hombreras y perneras regulables según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC02300	1,000	u	ARNES DE SEGURIDAD DE SUJECIÓN POLIESTER	20,83	20,83	
TOTAL PARTIDA.....						20,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

09.06	u		CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.			
HC01600	1,000	u	CHALECO REFLECTANTE	2,50	2,50	
TOTAL PARTIDA.....						2,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS						
10.01		m3	CANON TIERRAS/MAT.PETREOS ACT.			
			Descarga de tierras y materiales pétreos en actuaciones autorizadas de restauración de espados ambientalmente degradados, acondicionamiento o relleno (restauración de canteras, ...). Incluyendo el canon y el extendido.			
mM07N050	1,000	m3	Canon tierras/mat.pétreos act. restauración	4,00	4,00	
%C10300	3,000	%	Costes Indirectos	4,00	0,12	
TOTAL PARTIDA.....						4,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

10.02		m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A PLANTA DE VALORIZ. 15 km			
			Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
ER00100	1,000	m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	13,44	13,44	
ME00300	0,020	h	PALA CARGADORA	27,06	0,54	
MK00100	0,300	h	CAMIÓN BASCULANTE	29,02	8,71	
TOTAL PARTIDA.....						22,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Obras de finalización de Ed. de Usos Múltiples

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD						
11.01		ud				
mt49prs190	1,000		Prueba de servicio	80,03	80,03	
TOTAL PARTIDA.....						80,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con TRES CÉNTIMOS

III.- PLANIMETRÍA



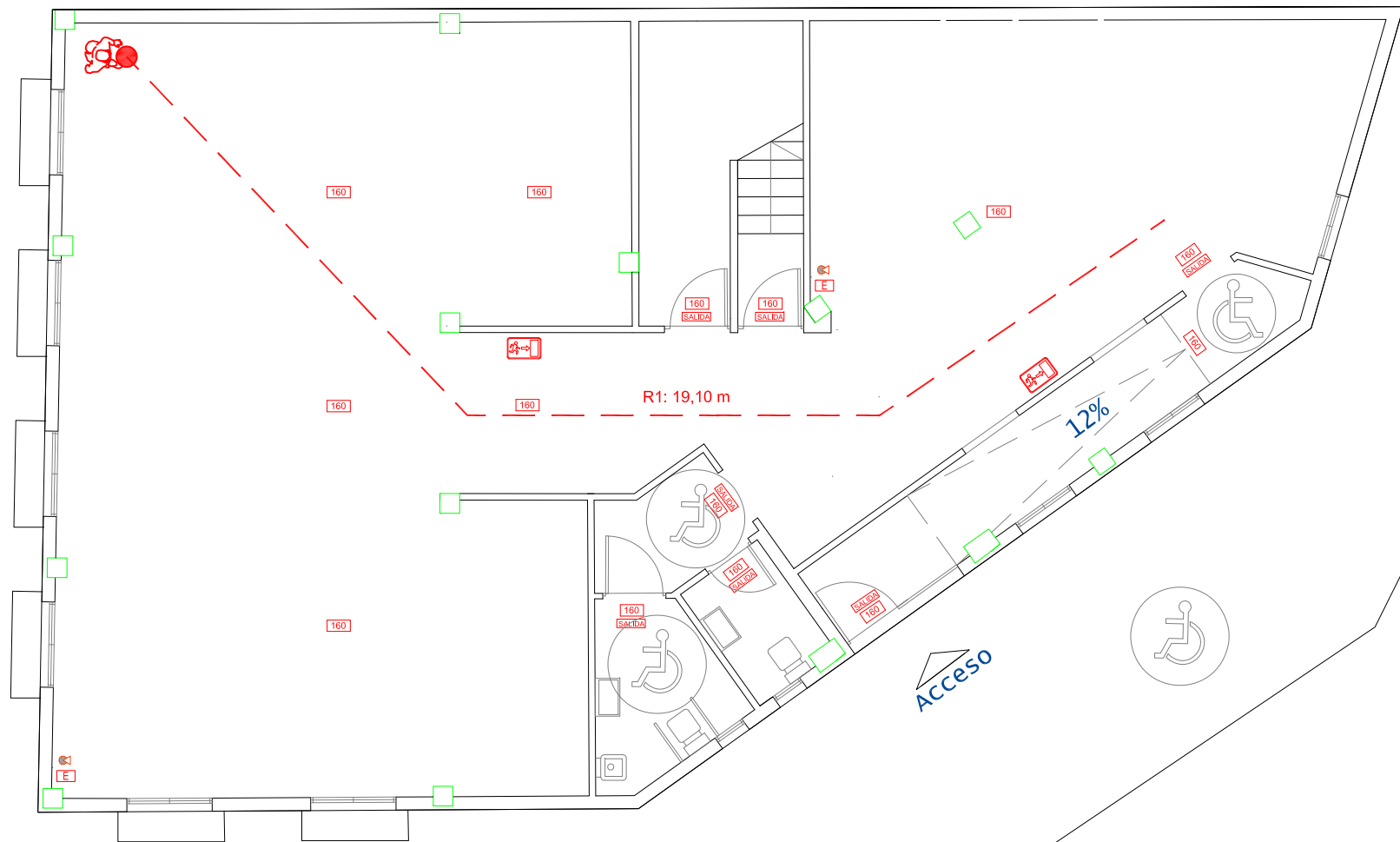
MEMORIA VALORADA: OBRAS COMPLEMENTARIAS DE FINALIZACIÓN
EN EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES

SITUACIÓN: Calle PÓSITO 2, ULEILA DEL CAMPO, ALMERÍA
 PROMOTOR: EXCMO. AYTO. DE ULEILA DEL CAMPO
 PLANO: SITUACIÓN

01
MAYO 2026
e: 1/1000



Excmo. Ayuntamiento de
ULEILA DEL CAMPO



CALLE PÓSITO

LEYENDA INCENDIOS

- EXTINTOR PORTATIL (EFICACIA 21A - 113B)
- SEÑAL LUMINISCENTE DE EXTINTOR PORTATIL
- SEÑAL LUMINISCENTE DE SALIDA
- SEÑAL LUMINISCENTE INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA
- ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 160 LUX
- RECORRIDOS DE EVACUACIÓN MAS DESFAVORABLE

LEYENDA ACCESIBILIDAD

- CIRCULO DE MOVILIDAD 150 cm
- CIRCULO DE MOVILIDAD 120 cm

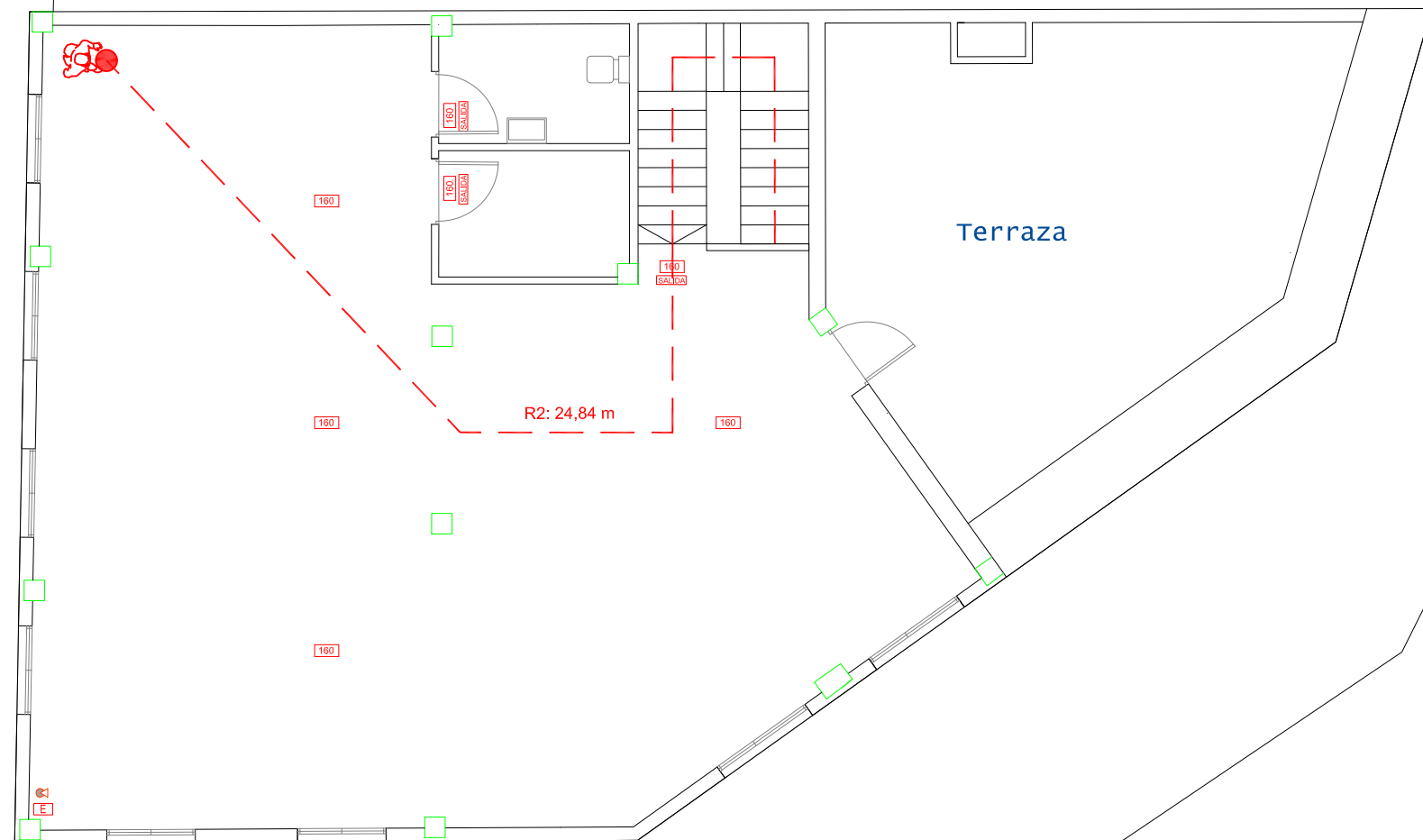
MEMORIA VALORADA: OBRAS COMPLEMENTARIAS DE FINALIZACIÓN
EN EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES

SITUACIÓN: Calle PÓSITO 2, ULEILA DEL CAMPO, ALMERÍA
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. DE ULEILA DEL CAMPO
PLANO: NIVEL 0

02
MAYO 2026
e: 1/100



Excmo. Ayuntamiento de
ULEILA DEL CAMPO



LEYENDA INCENDIOS

- EXTINTOR PORTATIL (EFICACIA 21A - 113B)
- SEÑAL LUMINISCENTE DE EXTINTOR PORTATIL
- SEÑAL LUMINISCENTE DE SALIDA
- SEÑAL LUMINISCENTE INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA
- ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 160 LUX
- RECORRIDOS DE EVACUACIÓN MAS DESFAVORABLE

LEYENDA ACCESIBILIDAD

- CIRCULO DE MOVILIDAD 150 cm
- CIRCULO DE MOVILIDAD 120 cm

MEMORIA VALORADA: OBRAS COMPLEMENTARIAS DE FINALIZACIÓN
EN EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES

SITUACIÓN: Calle PÓSITO 2, ULEILA DEL CAMPO, ALMERÍA
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. DE ULEILA DEL CAMPO
PLANO: NIVEL 1

03
MAYO 2026
e: 1/100